

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края
от 22.06.2016 № П16

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Тимашевского
городского поселения Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее - проект о внесении изменений в ПЗЗ) в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Внесение изменений в ПЗЗ осуществляется в целях изменения границ территориальных зон и изменения градостроительных регламентов, в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

1.3. Подготовка проектов о внесении изменений в ПЗЗ осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проекта о внесении изменений в ПЗЗ

2.1. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ принимается главой Тимашевского городского поселения Тимашевского района с установлением сроков и порядка проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещение указанного сообщения на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может распространить его по телевидению и радио.

2.3. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ указываются:

состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ;

последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ;

порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ;

иные вопросы организации работ.

2.4. Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района в лице отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее - отдел) осуществляет проверку проекта о внесении изменений в ПЗЗ, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Тимашевского городского поселения Тимашевского района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.5. По результатам проверки отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района направляет проект о внесении изменений в ПЗЗ главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего порядка, в Комиссию на доработку.

3. Организация публичных слушаний по проектам о внесении изменений в ПЗЗ

3.1. Проекты о внесении изменений в ПЗЗ до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района при получении от отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района проекта о внесении изменений в ПЗЗ принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, в отношении которой подготовлен данный проект о внесении изменений в ПЗЗ, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района» (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207).

3.5. Решение главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

3.6. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3.7. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний и представляет указанный проект главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

3.8. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в ПЗЗ являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Порядок утверждения проектов о внесении изменений в ПЗЗ

4.1. Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в ПЗЗ с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет Тимашевского городского поселения Тимашевского района или об отклонении проекта о внесении изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Изменения в проект о внесении изменений в ПЗЗ утверждаются Советом Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Обязательными приложениями к решению Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района об утверждении изменений в ПЗЗ являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.3. Утвержденные изменения в Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее — изменения в ПЗЗ) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

4.4. Утвержденные изменения в ПЗЗ подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных изменений в ПЗЗ.

4.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в ПЗЗ в судебном порядке.

4.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение об утверждении изменений в ПЗЗ в судебном порядке, в случае несоответствия внесенных изменений в ПЗЗ законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в ПЗЗ.

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова